Lokalizacja zjazdów

Czy można wykonać dwa zjazdy do jednej działki? Czy wymagany jest projekt zjazdu? Jak liczyć zajęcie pasa drogowego i ustalać szerokość zjazdu? Sprawdź zasady lokalizacji, przebudowy i decyzji dotyczących zjazdów

Warsztaty skierowane do osób zajmujących się lokalizacją zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych, a także zajęciem pasa drogowego

Jak wygląda procedura naliczania kar w przypadku zjazdów?

Szkolenie w swoim zakresie będzie obejmowało omówienie obowiązujących przepisów, omówienie wzorów dokumentów, wzorów rysunków technicznych, przykłady praktyczne przy postepowaniu w sprawie zjazdów oraz procedury naliczania ewentualnych kar. Dodatkowo zostaną omówione kwestie zmian organizacji ruchu.

W programie m.in.:

- Czy można stosować stare parametry z poprzedniego rozporządzenia, zachowując nazewnictwo zjazdu nowego rozporządzenia? Czy gminy wydają tylko decyzje na zjazdy zwykłe?
- Co w przypadku, gdy na planie zagospodarowania działki zaprojektowano budynki i przeznaczono część działki pod teren dróg publicznych zgodnie z MPZP i złożono wniosek o uzgodnienie lokalizacji zjazdu na projektowany teren przeznaczony w MPZP na drogi publiczne? Czy można wymagać od inwestora w pierwszej kolejności na wydzielenie terenu przeznaczonego pod drogę, a następnie uzgodnić zjazd z nowo powstałej drogi publicznej?
- Inwestor ma warunki zabudowy na dostęp do drogi powiatowej. Działka ma dostęp do drogi gminnej publicznej. Czy zarządca drogi powiatowej może wydać decyzję na lokalizację zjazdu od drogi niższej kategorii?
- Jak zmusić właściciela zjazdu, żeby posprzątał jezdnię, ponieważ w trakcie ulewy z jego posesji spływa muł i szlam na drogę publiczną?
- Czy projekt zjazdu musi być wykonany przez projektanta mającego uprawnienia drogowe?
- Co w przypadku, gdy ktoś wystąpił o decyzję na zjazdy, ale nie wykonał tego i nie wybudował zjazdu, a decyzje zostały wydane? Podmiot nie zgłasza się po odbiór, a my po wizji stwierdzamy, że w pasie drogowym nic się nie znajduje?
- Jak powinna przebiegać procedura w przypadku nielegalnie wykonanego zjazdu?

Wzory pism, jakie otrzymają uczestnicy:

- Nowy wzór wniosku o lokalizację/przebudowę zjazdu zwykłego zgodnie z nowym rozporządzeniem
- Przykłady wzorów rysunków technicznych

Szczegółowy program szkolenia:

Pytania uczestników szkolenia, na które odpowiedzieliśmy podczas ostatniego terminu:

- Dlaczego zjazd przeciwpożarowy musi być zjazdem zwykłym, a nie technicznym?

- Czy w decyzji lokalizacyjnej wpisuje się klasę zjazdu?
- Czy odmowa wydania drugiego zjazdu do działki wynika bezpośrednio z przepisów, czy opiera się na szeroko pojętej interpretacji?
- Czy można wydać zezwolenie na lokalizację zjazdu na czas określony do czasu wybudowania zaplanowanej już przez gminę drogi?
- Czy brak aktualnych warunków zabudowy dla działki może stanowić podstawę do odmowy wydania uzgodnienia?
- Czy za każdym razem jest wymóg potwierdzenia ostateczności decyzji pieczątką?
- Czy można przenieść decyzję na inną osobę?
- Jaka jest podstawa do lokalizacji zjazdów do każdej z działek w przypadku posesji położonej na dwóch lub większej liczbie działek?
- Co w przypadku, gdy zarządca drogi podczas czynności w terenie ujawnił zjazd z drogi gminnej wybudowany bez pozwolenia – zjazd na prywatną drogę prowadzącą do osiedla domków jednorodzinnych? Właściciele drogi do której lokalizowany jest zjazd twierdzą, że zjazd prawdopodobnie wybudował deweloper podczas budowy osiedla domków – brak kontaktu z deweloperem, ogłosił upadłość. Jakie dalsze kroki powinien podjąć zarządca drogi?
- Jak interpretować zapis ustawy „o ile projekt budowy nie jest wymagany”?
- Jak traktować zjazdy do dróg gruntowych?
- Czy budowa zjazdu z drogi wewnętrznej gruntowej wymaga sporządzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas prac?
- Co w sytuacji, gdy zjazd jest częściowo na działce prywatnej, tzn. granica działki gminnej przebiega przez środek rowu przydrożnego?
- Kto odpowiada za korytarz w przypadku zajęcia pasa w celu budowy zjazdu na szerokości ciągu pieszego i wydzielenia na czas prac w obrębie jezdni drogi korytarza ruchu dla pieszych?
- Kto odpowiada za naprawę uszkodzonego zjazdu z drogi gminnej na działkę prywatną, który służy jedynie jako wjazd na posesję prywatną i przebiega nad działką stanowiącą własność Skarbu Państwa?
- Czy wykonawca może wystąpić o uchylenie decyzji na prowadzenie robót związanych z budową zjazdu po terminie, na który posiadał zezwolenie, jeżeli zjazdu nie wybudował?
- Czy z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajecie pasa drogowego może wystąpić wykonawca prac, czy tylko właściciel nieruchomości, do której zjazd będzie budowany?
- Osoba twierdzi, że ze względu na słabą widoczność przy wyjeździe dużym sprzętem ma słabą widoczność. Kto powinien sporządzić projekt organizacji ruchu i pokryć koszty montażu lustra drogowego?

1. Jakie przepisy aktualnie regulują problematykę zjazdu?

- Czy jest wyrok mówiący o tym, że możemy wymagać dokumentacji technicznej?
- Jakie rozporządzenie określa parametry zjazdu?
- Czy są przepisy mówiące o odległości zjazdu od skrzyżowania?
- Jaka jest minimalna wymagalna odległość zjazdu od skrzyżowania?
- Gdzie znaleźć informację w ustawie Prawo budowlane o tym, że zarządca drogi powiatowej jest zwolniony od odpisywania pism odnośnie skomunikowania?

2. Jakie są rodzaje zjazdów?

- Jak określać parametry zjazdów w związku z likwidacją zjazdu indywidualnego i publicznego?
- Co to jest korona zjazdu?
- Czy można stosować stare parametry w decyzji na lokalizację zjazdu, jak dla indywidualnego lub publicznego?
- Czy można stosować stare parametry z poprzedniego rozporządzenia, zachowując nazewnictwo zjazdu nowego rozporządzenia? Czy gminy wydają tylko decyzje na zjazdy zwykłe?
- Gdzie można znaleźć wytyczne do parametrów zjazdu zwykłego?
- Czy zjazd zwykły, który ma pełnić również rolę drogi przeciwpożarowej (zjazd do kościoła) pozostaje zjazdem zwykłym wraz z jego warunkami?
- Co oznacza zjazd jednokierunkowy lub dwukierunkowy?
- Kiedy jest zjazd jednokierunkowy, a kiedy dwukierunkowy?
- Czy zjazd do posesji należy traktować jako dwukierunkowy? Czy wymagać przejezdności?
- Czy w decyzji każdy zwykły zjazd jest zjazdem dwukierunkowym? Czy konieczne jest podawanie warunków możliwości minięcia się pojazdów z zachowaniem bezpiecznej odległości między nimi?
- Co ze zjazdem na cele rolne?

3. Do czego służą i jak wykorzystać wytyczne do projektowania zjazdów?

- Czy w nowych wytycznych, rekomendowanych pozostały te same wymiary, co do zjazdu indywidualnego?
- Czy lokowanie zjazdu przy granicy jest dopuszczalne?
- Czy można zlokalizować zjazd na łuku?

4. Ile może być zjazdów do jednej działki?

- Czy można wykonać dwa zjazdy do jednej działki?
- Czy możemy odmówić wnioskodawcy, który złożył wniosek o wydanie decyzji na wykonanie zjazdu do działki, która już posiada jeden zjazd?
- Wnioskodawca złożył wniosek o lokalizację dwóch zjazdów do swojej nieruchomości, składającej się z dwóch przyległych działek. Chce wykonać po jednym zjeździe do każdej działki? Wydajemy jedną decyzję czy dwie osobne?
- Czy wydajemy decyzję na lokalizację zjazdu, jeżeli osoba chce mieć zjazd w innym miejscu niż w tym, w którym teraz się znajduje?
- Czy właściciel działki, którego działka zlokalizowana jest z dostępem z obydwu stron do dróg może wnioskować o dwa zjazdy z jednej i drugiej strony?
- Czy można uzgodnić drugi zjazd do posesji, ponieważ mieszkaniec chce zrobić miejsce parkingowe przed budynkiem i drugi zjazd jest do tego niezbędny?
- Czy istnieje możliwość wydania dwóch zgód na dwa zjazdy, które będą do siebie przylegle?
- Co w przypadku, gdy na planie zagospodarowania działki zaprojektowano budynki i przeznaczono część działki pod teren dróg publicznych zgodnie z MPZP i złożono wniosek o uzgodnienie lokalizacji zjazdu na projektowany teren przeznaczony w MPZP na drogi publiczne? Czy można wymagać od inwestora w pierwszej kolejności na wydzielenie terenu przeznaczonego pod drogę, a następnie uzgodnić zjazd z nowo powstałej drogi publicznej?
- Co wydać przy braku bezpośredniego połączenia działki inwestora z drogą?
- Czy na dwie sąsiednie działki dwóch różnych właścicieli można uzgodnić lokalizację dwóch zjazdów

w taki sposób, aby przy wybudowaniu stykały się?
- Inwestor złożył wniosek na lokalizację drugiego zjazdu, argumentując to koniecznością przyszłego podziału działki. W konsekwencji zjazd nie został wykonany, ale zostało wycięte duże drzewo rosnące w pasie drogowym, które było w kolizji z planowanym zjazdem. Inwestor chciał utworzyć przed swoją działką miejsce postojowe. Jak ustrzec się na przyszłość przed tworzeniem miejsc postojowych zasłaniając się lokalizacją nowych zjazdów?
- Inwestor planuje wykonać odrębny zjazd do bramy wjazdowej oraz odrębny dostęp do furtki znajdującej się po drugiej stronie działki. Czy powinien ująć to we wniosku i załącznikach mapowych? Jakie parametry wskazać w decyzji?
- Inwestor kupił nieruchomość usługową, na której istnieje budynek 5 m od psa drogowego i chce wybudować 3 zjazdy dla samochodów powyżej 3,5 t. Czy organ może wydać taką decyzję?
- Czy są przepisy, które ograniczają liczbę zjazdów do jednej działki w przypadku deweloperki, gdzie inwestor projektuje 6 zjazdów do każdego segmentu?
- Przed rozpoczęciem budowy nieruchomości w zabudowie bliźniaczej deweloper uzgodnił zjazdy do garażu, a nowi nabywcy chcą uzgodnić dodatkowe zjazdy na posesje obok domu. Czy możemy wydać uzgodnienie?
- Co w sytuacji, gdy mamy jedną działkę pod zabudowę szeregową z przewidzianymi zjazdami do każdego segmentu budynku?
- Co w przypadku, gdy inwestor posiada obok siebie dwie wąskie działki i składa wniosek na lokalizację jednego zjazdu po środku do dwóch działek, aby obie je skomunikować? Czy zarządca może wydać na to zgodę?
- Czy zarządca drogi może wymagać, aby jedna lokalizacja była zlokalizowana dla dwóch różnych sąsiednich działek?
- Co zrobić w sytuacji, gdy osoba jest właścicielem działki, na której znajdują się budynki po byłym PGR-ze, a w przyszłości ten budynek oraz działkę chce podzielić na kilkanaście mieszkań i teraz wystąpił o uzgodnienie lokalizacji 15 zjazdów do niepodzielonej działki?

5. Co powinien zawierać wniosek o lokalizację lub przebudowę zjazdu?

- Czy istnieje nowy wzór wniosku o lokalizację/przebudowę zjazdu zwykłego, zgodnie z nowym rozporządzeniem?
- Czy lokalizacja zjazdu musi być naniesiona na mapę przez projektanta?
- Czy wszyscy współwłaściciele działki muszą podpisać wniosek na lokalizację/przebudowę zjazdu na drogę powiatową/gminną?
- Co w przypadku, gdy nieruchomość ma dwóch współwłaścicieli, a tylko jeden wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację zjazdu?
- Co, jeżeli drugi współwłaściciel nie zgadza się na zjazd?
- Co, jeżeli wnioskodawca ma pełnomocnictwo od pozostałych współwłaścicieli do uzgodnienia zjazdu?
- Czy o lokalizację zjazdu może wystąpić wyłącznie właściciel nieruchomości?
- W jaki sposób inwestor może udowodnić, że buduje mieszkaniówkę?
- Czy wnioski odnośnie zjazdów, zamieszczone na stronie gminy, mają być tylko na zjazdy zwykłe czy też awaryjne i techniczne?
- Czy zjazdy z dróg gminnych klasy D i L mogą być wykonane awaryjnie do bloków mieszkalnych?
- Czy wnioski na zjazd mają zawierać lokalizację i przebudowę zjazdu do wyboru?
- Inwestor ma warunki zabudowy na dostęp do drogi powiatowej. Działka ma dostęp do drogi gminnej publicznej. Czy zarządca drogi powiatowej może wydać decyzję na lokalizację zjazdu od drogi niższej

kategorii?

- Czy właściciel działki, która ma dojazd poprzez drogę gminną, może ubiegać się o drugi zjazd z drogi powiatowej?
- Inwestor ma zjazd do działki publicznej gminnej i wystąpił o lokalizację zjazdu do drogi powiatowej przez zjazd do drogi gminnej. Czy oznacza to przebudowę skrzyżowania?
- Jeżeli działka sąsiaduje z drogą gminną i powiatową, to czy właściciel działki powinien wystąpić o lokalizację zjazdu do drogi gminnej czy powiatowej?
- Wystąpiono do nas z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację zjazdu. Nie jest to działka wnioskującego, ale jest on wpisany w akcie notarialnym jako użytkownik wieczysty. Czy wystarczające jest to, że dołączy do wniosku akt notarialny? Czy musi być to wniosek złożony przez właściciela?
- Osoba złożyła wniosek na lokalizację zjazdu do działki, na której ma ustanowioną służebność. Czy traktujemy ją jako użytkownika działki?
- Czy na podstawie umowy dzierżawy można wydać decyzję na dzierżawcę?
- Czy z treści umowy musi wynikać prawo do występowania o lokalizację zjazdu?
- Jeżeli wniosek składają wszystkie strony postępowania, to czy do każdego wysyłamy zaświadczenie o wszczęciu postępowania?
- Został złożony wniosek o wydanie zezwolenia na skomunikowanie działki z drogą publiczną. Skomunikowanie ma się tyczyć obecnej drogi gruntowej, która jest oznaczona jako dr, ale równocześnie tereny te są objęte MPZP, w którym to budowa nowej drogi jest przewidziana w innym miejscu niż obecna droga, do której teraz przyległa jest działka wnioskodawcy. Czy w tej sytuacji informujemy wnioskodawcę pismem o braku możliwości skomunikowania?
- Czy inwestor musi podać we wniosku rodzaj nawierzchni zjazdu?
- Czy można narzucić nawierzchnię zjazdu?
- Czy zmiana zjazdu z kruszywa na kostkę w każdej sytuacji wymaga złożenia wniosku do inwestora?
- Jakie materiały do wykonania nawierzchni zjazdu zalicza się do nawierzchni twardej? Czy dopuszcza się wykonanie nawierzchni zjazdu w terenie zabudowanym z kruszywa lub destruktu asfaltowego?
- Czy osoba, która chce przesunąć istniejącą bramę wjazdową na posesję, a nie chce docelowo utwardzać terenu znajdującego się w pasie drogowym ma obowiązek złożyć wiosek na przebudowę zjazdu w celu zainwentaryzowania faktycznej lokalizacji bramy?
- Czy wnioskodawca musi dołączyć do wniosku zgodę gwaranta?
- Przepis art. 29 ust. 7 – kto występuje z wnioskiem i co powinien do niego dołączyć?
- Kto powinien być wnioskodawcą w przypadku przylegania do cieku wodnego (RZGW)?
- Co z wnioskiem o lokalizację zjazdu na drogę wewnętrzną, która jest własnością prywatną i gmina nie ma udziału? Czy wystarczy pismo, że działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę wewnętrzną, a lokalizacja zjazdu powinna być uzgodniona z właścicielami drogi wewnętrznej?
- Co w przypadku, gdy wniosek dotyczy zjazdu do nieistniejącej już drogi, jeżeli w MPZP jest to teren przeznaczony pod drogę?
- Co w przypadku, gdy wniosek o lokalizację zjazdy dotyczy miejsc postojowych bezpośrednio przylegających do jezdni?
- Czy inwestor musi dołączyć do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością?
- Od kiedy liczymy bieg terminu, jeżeli wniosek nie spełnia wymogów?
- Czy za każdym razem musimy wydać zezwolenie na prowadzenie robót?

6. Co powinna zawierać decyzja na lokalizację lub przebudowę zjazdu?

- Jak wykonać przebudowę zjazdu, jeżeli nie ma decyzji na lokalizację, a stary zjazd istnieje w terenie bez decyzji?
- Czy osoba ubiegająca się o zmianę lokalizacji zjazdu ma obowiązek likwidacji istniejącego zjazdu? Czy w takiej sytuacji należy wydać decyzję na przebudowę zjazdu polegającą na zmianie lokalizacji istniejącego, czy jest to decyzja na nową lokalizację zjazdu?
- Co zalicza się do remontu zjazdu? Czy przy remoncie wydaje się tylko decyzję na zajęcie pasa drogowego
- Czy w decyzji na zjazd na rowie podajemy średnicę rury umieszczonej pod zjazdem? Czy jest to na etapie zgłoszenia wodnoprawnego?
- Czy w decyzji na lokalizację zjazdu można zawrzeć zapis, że zjazd zostanie odebrany po jego wykonaniu, po przedłożeniu geodezyjnej inwentaryzacji, czyli naniesieniu przez geodetę na mapę nowego zjazdu i przedłożeniu tego do wydziału geodezji?
- Czy na etapie wydawania decyzji lokalizacyjnej możemy wymagać już projektu budowlanego lub rysunku? Czy na tym etapie możemy uzgodnić przedłożony projekt przez inwestora?
- Czy możemy wydać decyzję na lokalizację zjazdu, jeżeli właściciel złożył tylko wniosek o wydanie pozwolenia na zjazd i załączył do tego mapę? Nie ma żadnego projektu. Czy musi on zostać wykonany?
- Czy lokalizacja zjazdu musi być wskazana na mapie zasadniczej? Czy może być to wydruk z Internetu na jakiejkolwiek mapie? Czy stanowi to załącznik do decyzji dla wszystkich stron?
- Czy w przypadku kilku właścicieli działki decyzję na lokalizację zjazdu wysyłamy do każdego z właścicieli czy tylko do wnioskodawcy?
- Czy w przypadku zjazdów stosujemy zawiadomienia przed wydaniem decyzji?
- Czy konieczne jest zawiadomienie stron przed wydaniem decyzji, gdy wszystkie strony podpisały się na wniosku?
- Czy można zrobić terminową decyzję na lokalizację zjazdu?
- Czy w decyzji zawieramy informację o czasie użytkowania zjazdów tymczasowych?
- Czy każdy zjazd na czas określony jako tymczasowy?
- Wnioskodawca chce utwardzić zjazd, aby móc wjechać na budowę. Buduje dom na nieruchomości, na którą wjeżdża ciężkim sprzętem i nie chce układać na zjeździe kostki z uwagi na obawę uszkodzenia zjazdu. Czy w tym przypadku wydajemy decyzję na zjazd tymczasowy na czas trwania budowy? Czy możemy wydać decyzję na zjazd zwykły i odbierać roboty etapowo?
- Co w przypadku, gdy w trakcie budowy na działce prywatnej zniszczeniu ulega pobocze i tworzony jest zjazd na cele budowlane? Czy zgoda na zjazd tymczasowy wydawana jest wyłącznie na czas robót, czy czas użytkowania tego zjazdu?
- Czy można przedłużyć decyzję na zjazd, jeżeli minęło już 3 lata zapewnione w ustawie?
- Czy w przypadku wydania jednej decyzji lokalizacyjnej dwóch zjazdów należy wymagać dwóch opłat skarbowych?
- Jeżeli w decyzji lokalizacyjnej nie wpiszemy okresu jej ważności, a decyzja wygasła i inwestor złoży wniosek na zajęcie pasa w celu budowy zjazdu, to czy mamy prawo wymagać złożenia najpierw wniosku na lokalizację zjazdu z powodu wygaśnięcia poprzedniej decyzji?
- Czy w decyzji na lokalizację zjazdu z przepustem właściwy jest zapis: „światło przepustu pod zjazdem należy dobrać w oparciu o wyliczenia hydrauliczne?
- Otrzymaliśmy wniosek na wykonanie dwóch zjazdów do jednej działki. Wielkość działki to około 77 arów. Obydwa zjazdy z drogi wewnętrznej. Pomiędzy zjazdami jest odległość około 40 m. Czy z uwagi na wielkość działki można wydać decyzję na wykonanie dwóch zjazdów? Na działce nie ma żadnego budynku, ale planowane jest wybudowanie magazynu płodów rolnych

- Co w przypadku, gdy zjazd z działki jest bezpośrednio na asfalt i nie ma pobocza na wykonanie zjazdu? Czy można odstąpić od decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania zjazdu?
- Czy w parametrach zjazdu musi być podane pobocze zjazdu?
- Czy można przenieść decyzję na zjazd na nowego właściciela?
- Co, jeżeli została wydana decyzja na lokalizację zjazdu, a zmienił się właściciel nieruchomości? Czy należy uchylić decyzję wydaną na poprzedniego właściciela?
- Jeżeli w decyzji lokalizacyjnej na zjazd stwierdzono omyłki pisarskie, to w jaki sposób należy ją zmienić?
- Czy zmiana warunków decyzji może być zatwierdzona postanowieniem z urzędu?
- Kto wydaje pierwszy decyzję na zjazd z drogi do działki z przejazdem przez tor kolejowy?
- Kto określa rodzaj pojazdu miarodajnego przed wydaniem decyzji na lokalizację zjazdu?

7. Ile jest ważna decyzja na lokalizację zjazdu?

- Czy pozwolenia na lokalizację dla budowy zjazdu w połączeniu z drogą wewnętrzną jest ważne 3 lata?
- Czy termin na wykonanie zjazdu może być krótszy niż 3 lata?
- W 2010 roku została wydana decyzja na zjazd. Zjazd nie został wybudowany, mimo wybudowania budynku mieszkalnego (na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę). Czy w tej chwili (2022 rok) możemy stwierdzić nieważność/wygaśnięcie decyzji?
- Co w przypadku, gdy wydana decyzja na lokalizację zjazdu utraciła ważność, a inwestor wystąpił o przedłużenie jej tuż po utracie przez nią ważności?
- Ważność decyzji na lokalizację zjazdu to 3 lata. Jeżeli ktoś uzyska pozwolenie na budowę, to czy automatycznie zostaje mu przedłużona ważność decyzji?
- Ile czasu czekać na wydanie decyzji po wysłaniu powiadomienia stronie?

8. Kto buduje i utrzymuje zjazd?

- Jak zmusić właściciela zjazdu, żeby posprzątał jezdnię, ponieważ w trakcie ulewy z jego posesji spływa muł i szlam na drogę publiczną?
- Jeżeli inwestor wykona zjazd na podstawie wydanej decyzji, a nie uzyska protokołu odbioru w okresie obowiązywania tej decyzji, to czy taki zjazd należy traktować jako wykonany bez zezwolenia?
- Co w przypadku, gdy zatkany przepust blokuje przepływ wód w rowie przydrożnym podczas intensywnych opadów deszczu, co powoduje uszkodzenie drogi.
- Czy w tym przypadku mamy prawo rozebrać zjazd jako zarządca? Jak wyglądałaby jego ewentualna odbudowa?
- Czy można nałożyć na właściciela działki obowiązek wyremontowania zjazdu stwierdzając zły stan techniczny wraz zniszczonym przepustem pod nim?
- Co w sytuacji, gdy woda opadowa spływa pod zjazd właściciela posesji (stoi woda od jesieni do wczesnej wiosny), gdyż jest zły kąt nachylenia drogi gminnej, obręb skrzyżowania (osiedle domków jednorodzinnych)?
- Czy w przypadku spływających wód opadowych ze zjazdu na jezdnię, w której umieszczona jest kanalizacja deszczowa zarządca drogi powinien wymagać zgody właściciela tej kanalizacji?
- W jakim trybie wezwać właścicieli gruntów przyległych do zaprzestania spuszczania wody/ścieków do rowu przydrożnego?

- Co w przypadku, gdy właściciel wystąpił o lokalizację zjazdu z kolizją drzewa, które rośnie w pasie drogowym? Czy w takim przypadku obowiązkiem jest uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzewa przez właściciela działki, czy zarządcę drogi?
- Co w przypadku, gdy lokalizacja zjazdu koliduje z drzewem?
- Co, jeżeli inwestor nie chce usnąć drzewa i odwołał się od tego zapisu w decyzji?
- Na czyj koszt jest usunięcie drzewa w miejscu, w którym inwestor zlokalizował zjazd, jeżeli drzewo znajduje się w pasie drogowym?
- Kto ma obowiązek wykonania inwentaryzacji zjazdu?
- Czy można wymagać inwentaryzacji zjazdu?

9. Czy zjazd wymaga projektu budowlanego lub technicznego?

- Czy na budowę zjazdu wymagany jest zawsze projekt?
- Czy postanowieniem można uzgodnić projekt zjazdu?
- Czy projekt zjazdu musi być wykonany przez projektanta mającego uprawnienia drogowe?
- Czy do wniosku na zjazd musi zostać załączony projekt wykonany przez osobę uprawnioną do projektowania? Czy może być to mapa z wykreślonym zjazdem przez wnioskodawcę?
- Jak w przypadku dróg gminnych i powiatowych publicznych możemy zobowiązać inwestora do dostarczenia projektu sporządzonego przez osobę z uprawnieniami?
- Czy na zjazd na drogę wewnętrzną mamy obowiązek wymagać projektu zjazdu?
- Czy zwykłym pismem akceptujemy wydaną decyzję na lokalizację zjazdu i przedstawienie projektu przez stronę?
- Czy wymagany jest projekt budowlany lub techniczny zjazdu w przypadku budowy zjazdu na drogę powiatową?
- Czy konieczność wykonania przez projektanta projektu technicznego zjazdu wynika z przepisów?
- Czy zjazd z drogi gminnej publicznej wymaga projektu budowlanego? Jakie załączniki należy załączyć do wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu?
- Projekt zjazdu nie musi być wykonany przez projektanta mającego uprawnienia drogowe. W przesłanym projekcie decyzji jest zawarty zapis, że dokumentacja techniczna zjazdu ma być opracowana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane. Na jakiej podstawie?
- Czy jest podstawa prawna mówiąca o tym, że jeżeli lustro służy jednej posesji, to koszty ponosi właściciel działki?
- Czy na przebudowę zjazdu w związku ze zmianą nawierzchni na kostkę wymagany jest projekt?

10. Czy zjazd wymaga pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego?

- Czy na zjazd potrzebne jest zgłoszenie do Wód Polskich?
- Czy w przypadku budowy zjazdu, gdzie w ciągu drogi powiatowej znajduje się rów, należy uzyskać zgodę Wód Polskich?
- Czy należy wymagać zgłoszenia wodnoprawnego przed zajęciem pasa drogowego na budowę zjazdu?
- Wniosek dotyczy rozbudowy zjazdu (mostek nad potokiem w zarządzie Wód Polskich), który łączy działkę inwestora z drogą publiczną. Czy wydając decyzję powinniśmy wymagać zgody Wód Polskich?

11. Czy na budowę zjazdu wymagane jest uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego?

- Czy zjazd traktować jako część drogi?
- Czy powinno nastąpić zajęcie pasa drogowego w celu budowy zjazdu?
- Czy dla budowy zjazdu wnioskodawca powinien uzgodnić lokalizację, a następnie wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego?
- Co powinien zrobić organ, gdy budowa zjazdu będzie na drodze objętej gwarancją?
- Czy mamy obowiązek pobierać opłatę za zajęcie pasa drogowego na drodze wewnętrznej na wykonanie zjazdu? Według właściciela zjazd nie naruszy w ogóle naszej działki i będzie przejezdność.
- Czy odbiór pasa drogowego po wybudowaniu zjazdu jest z datą następnego dnia?
- Czy do wniosku o zajęcie pasa na wykonanie zjazdu należy wymagać od wnioskodawcy zgłoszenia wodnoprawnego w związku z tym, że umieszcza przepust w rowie przydrożnym?
- Co w przypadku, gdy ktoś wystąpił o decyzję na zjazdy, ale nie wykonał tego i nie wybudował zjazdu, a decyzje zostały wydane? Podmiot nie zgłasza się po odbiór, a my po wizji stwierdzamy, że w pasie drogowym nic się nie znajduje?
- Jak liczyć zajęcie pasa przy budowie zjazdu?
- Czy przy zajęciu pasa drogowego na czas budowy lub przebudowy powinno się naliczać opłaty za zajęcie pasa drogowego, które dotyczą opłat niezwiązanych z infrastrukturą drogową?
- Czy z odbioru pasa i zjazdu można sporządzić protokół?
- Czy możemy odebrać pas drogowy po zajęciu po tygodniu, czy musimy w dniu po zajęciu drogi?
- Jaka jest różnica pomiędzy odbiorem zjazdu po zajęciu pasa drogowego, a ogólnym odbiorem?
- Czy zajęcie pasa drogowego mierzymy za samą powierzchnią zjazdu, czy od barier wygradzających U20b?
- Czy do przebudowy zjazdu potrzebny jest projekt?

12. Czy i kiedy zjazd wymaga projektu zmiany organizacji ruchu tymczasowej i stałej?

- Czy do zjazdów wymagana jest stała organizacja ruchu?
- Czy należy wymagać projektu zmiany stałej organizacji ruchu przy budowie zjazdu, jeżeli nie zachodzą zmiany w istniejącej stałej organizacji ruchu, ale zmienia się geometria drogi poprzez budowany zjazd?
- Kiedy wymagać projektu organizacji ruchu przy budowie lub przebudowie zjazdu?
- Czy w przypadku braku projektu organizacji ruchu uprawnia do niewydania decyzji po wysłaniu wezwania do uzupełnienia braku?
- Czy decyzja o zajęcie pasa drogowego bez zatwierdzonej organizacji ruchu jest ważna?
- Z jakich przepisów wynika wymóg projektu?
- Czy projekty zawarte w przepisie art. 29 ust. 3 pkt 2 dotyczą wszystkich dróg, czy tylko wojewódzkich i krajowych?
- Jeżeli projekt organizacji ruchu nie jest wymagany do rozpatrzenia danego wniosku, to czy powinniśmy sporządzić notatkę?
- Czy projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy zjazdu musi zostać złożony do zatwierdzenia przez inwestora?

13. Co ma zawierać projekt organizacji ruchu dla zjazdów?

- Czy ustawienie lustra drogowego należy do właściciela zjazdu, jeżeli nie ma on widoczności wyjeżdżając z posesji?
- Na jakiej podstawie właściciel zjazdu utrzymuje lustro drogowe?
- Czy zarządca drogi wydaje uzgodnienie obsługi komunikacyjnej dla danej działki, na której planowana jest inwestycja do drogi publicznej gminnej?
- Czy o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej może wystąpić kupujący?
- Czy konieczne jest zatwierdzenie połączenia komunikacyjnego z drogą wewnętrzną?
- Jak postąpić w sytuacji, gdy przy głównej ulicy miasta jest droga wewnętrzna na działce wspólnoty i wielu mieszkańców zrobiło sobie z niej drogę na skróty, a wspólnota chce ustawić znaki informujące o wjeździe tylko dla mieszkańców? Czy wspólnota musi uzyskać opinię od zarządcy drogi gminnej jako graniczącej z działką?

14. Czy zjazd wymaga zgłoszenia w Starostwie Powiatowym?

15. Jak dobierać klasy zjazdów zgodnie z wytycznymi?

- Czy możemy wydawać decyzje na zjazd, który należy projektować jako zjazd zwykły klasy od A do E, zgodnie z klasyfikacją zjazdów zwykłych, zgodnie z tabelą 5.1., zawartą w wytycznych WR-D-33?
- Czy projektant określa, jaki to zjazd wraz z innymi parametrami?
- Czy zgodnie z tabelami musimy określać klasy zjazdów i inne parametry?
- W decyzji na budowę zjazdu musimy podawać parametry techniczne. Zmieniło się rozporządzenie dotyczące wytycznych dla dróg. Czy parametry również z WRD-33 zjazdy?

16. Jaka powinna być szerokość zjazdu?

- Jak ustalić szerokość zjazdu zwykłego-indywidualnego?
- Jaką szerokość zjazdu można maksymalnie wpisać w decyzji na zjazd po zmianie przepisów?
- Czy możemy się zgodzić na bardzo szeroki zjazd z drogi wewnętrznej do posesji, jeżeli właściciel posesji chce wjeżdżać do siebie ciężarówką i potrzebuje szerokiego wjazdu?
- Czy jest możliwość wydania zgody na zjazd o szerokości większej niż przyległa droga?
- Czy możemy wydać zgodę na zjazd deweloperowi budującemu obiekty szeregowe przy drodze wewnętrznej o szerokości 3,5 m, do której istnieje dojazd z innej drogi wewnętrznej, o szerokości 2,2 m? Szerokości nie są normatywne. Droga należy do gminy
- Jakie podać parametry zjazdu przy bardzo wąskim pasie drogowym, jeżeli szerokość od jezdni do granicy działki wynosi 1 m?
- Czy zjazd może być zaprojektowany częściowo w pasie drogowym i działce prywatnej w przypadku pasa drogowego o szerokości 6 m, a jezdni 4 m?
- Jaka będzie komfortowa minimalna szerokość w użytkowaniu zjazdu C1 w zabudowie jednorodzinnej?
- Jeżeli droga nie posiada chodnika, a w ogrodzeniu jest furtka i brama wjazdowa, to czy zjazd powinien być wykonany na szerokość furtki i bramy?

17. Jak powinny wyglądać przedłożone przez inwestora rysunki zjazdu?

- Czy na załączniku mapowym musi być wrysowany zjazd przez wnioskodawcę?
- Czy inwestor może złożyć szkic zabezpieczenia ruchu?

18. Czy zjazd wymaga odwodnienia?

- Czy rodzaj przepustu musi być określony w decyzji na zjazd?
- Jaka jest podstawa prawna lokalizacji przepustu pod zjazdem w ciągu rowu przydrożnego?
- Na jaki przepis możemy się powołać w zakresie utrzymania przepustowości przepustu?
- Czy pod przepustem pod zjazdem powinien być operat wodnoprawny?
- Jeżeli nie ma rowu, to czy możemy zapobiegawczo wymagać umieszczenia rury pod zjazdem?
- Czy zgłoszenie wodnoprawne dotyczy wszystkich rowów, czy tylko melioracyjnych?

19. Co się dzieje ze zjazdami w momencie przebudowy drogi?

20. Jak traktować zjazdy na drogi wewnętrzne lub z dróg wewnętrznych?

- Wniosek o uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi wewnętrznej będącej własnością gminy. Czy organ odmawia wszczęcia postępowania, czy uzgadnia lokalizację pismem, nie decyzją?
- Czy wydajemy decyzję na lokalizację zjazdu z drogi wewnętrznej na posesję?
- Co w przypadku, gdy działka budowlana ma dostęp do drogi gminnej przez działkę wewnętrzną stanowiącą współwłasność poszczególnych właścicieli, a inwestor składa do gminy wniosek o uzgodnienie lokalizacji zjazdu bezpośrednio z drogi gminnej, uzasadniając, że woli mieć zjazd z drogi gminnej?
- Czy istniejący zjazd na drogę wewnętrzną wymaga decyzji na lokalizację zjazdu?
- Co w sytuacji, gdy ktoś wykona zjazd bez uzgodnienia na drodze wewnętrznej?
- Czy w przypadku zgody na lokalizację zjazdu z drogi gminnej wystarczy wpisać w pouczeniu jedynie obowiązek uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym?
- Czy należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki i lokalizacji zjazdu w przypadku dróg wewnętrznych?
- Czy inwestor ma obowiązek uzgodnić lokalizację zjazdu z drogi wewnętrznej na drogę wewnętrzną i otrzymać od nas wytyczne? Czy taki obowiązek jest tylko przy drogach publicznych?
- Czy gmina ma wystąpić z wnioskiem o lokalizację zjazdu z drogi wewnętrznej do drogi powiatowej, żeby mieć dostęp do drogi publicznej?
- Jeżeli działka rogowa położona jest pomiędzy drogą gminną wewnętrzną, a drogą prywatną, to czy musimy sugerować lokalizację zjazdu na drogę niższego rzędu?
- Czy budowa zjazdu w połączeniu z drogą wewnętrzną, pozwolenie lokalizacyjne jest ważne 3 lata?

21. Co grozi za wybudowanie zjazdu bez zezwolenia?

- Jak powinna przebiegać procedura w przypadku nielegalnie wykonanego zjazdu?
- Czy powinno się to zgłaszać do nadzoru budowlanego?
- Czy można rozebrać zjazd wykonany nielegalnie, co do którego mamy pewność, że nie uzyskał nigdy stosownych zgód od zarządcy drogi?
- Jak ustalać okres zajęcia drogi bez zezwolenia?

22. Jak wygląda procedura naliczania kar w przypadku zjazdów?

- Za jaki okres wstecz naliczamy opłaty karne?
- Czy do drogi wewnętrznej można naliczyć karę za budowę zjazdu bez zezwolenia?
- Czy w przypadku zabrudzenia na drogach wewnętrznych możemy zwrócić się do policji?

23. Zjazdy i dojścia jak je rozróżniać i co wymaga zezwolenia?

- Wydaliśmy zgodę na lokalizację zjazdu, który został wykonany. Mieszkańcy tego domu wykonali wejście do domu od drugiej strony. Nie ma przepisu, który mówi o lokalizacji wejścia do domu. Czy możemy nakazać przywrócenia do stanu pierwotnego?
- Czy możemy nakazać zrobienia dojścia do domu od strony zjazdu?
- Co jeżeli nie ma chodnika, tylko jest pobocze i jezdnia a inwestor chce zrobić dojście do działki?
- W jaki sposób ustala się lokalizację zjazdu na drogę prywatną, gdzie jest kilku współwłaścicieli?
- Jak wyegzekwować od dewelopera bloków wykonania chodnika wzdłuż działki inwestora w nawiązaniu do istniejącego, aby przyszli lokatorzy mieli możliwość bezpiecznego dojścia?
- Czy dla przejezdności warunkowej na zjeździe do domu jednorodzinnego należy wystąpić o opinię do organu zarządzającego ruchem?

24. Kiedy pobierana jest opłata skarbowa za zjazd?

- Kiedy jest wymagana opłata skarbowa na zjazd?
- Jakie stawki stosować za zajęcie drogi wewnętrznej?
- Czy pobierana jest opłata przy decyzji na cele rolnicze?
- Czy jest wyrok mówiący o zwolnieniu z opłaty skarbowej na cele mieszkaniowe?
- Czy zwalniamy z opłaty skarbowej, jeżeli droga jest wewnętrzną prywatną do trzech budynków mieszkalnych?
- Czy pobieramy opłatę skarbową za decyzję zjazdu do zabudowy siedliskowej?
- Co z opłatami, które trzeba ponieść przy zjeździe publicznym?
- Czy opłata za wydanie decyzji na lokalizację zjazdu (do nieruchomości przemysłowej) dotyczy również decyzji negatywnej?
- Czy w przypadku, gdy pełnomocnik reprezentuje kilku wnioskodawców, to opłata jest pobierana za każdego po 17 zł, czy jednorazowo 17zł?
- Co z opłatą skarbową za zjazd do nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza przy zjeździe z drogi publicznej?
- Czy w przypadku dwóch zjazdów usługowych do jednej działki nalicza się opłatę podwójnie?
- Jakich dokumentów należy wymagać w przypadku budownictwa mieszkaniowego za opłatę za wydanie decyzji na zjazd?
- Co w przypadku opłaty za zjazd, gdy budynek jest mieszkaniowy z usługami w parterze?
- Czy przy zjeździe obowiązuje opłata za umieszczenie obcego urządzenia?
- Jeżeli jest brak opłaty za zjazd, to czy powinien dostarczyć oświadczenie?

25. Jak wygląda procedura odbioru zjazdu?

- W jaki sposób odbiera się zjazd? Jaki dokument należy wydać?

- Czy do odbioru zjazdu wymagane jest posiadanie uprawnień?
- Czy odbiór zjazdu dot. decyzji na zjazd jest wymagany? Czy wystarczy tylko odbiór pasa za zajęcie pasa drogowego?
- Skąd zarządca drogi ma wiedzieć ze ma odebrać zjazd? Czy inwestor ma obowiązek poinformować zarządcę o jego wybudowaniu?
- Jaki jest termin sporządzenia protokołu odbioru?
- Co w sytuacji, gdy inwestor wybuduje zjazd, a zarządca go nie odbierze?
- Co w przypadku, gdy inwestor wybudował zjazd w ciągu 3 lat, ale odbiór nastąpił kilka lat później?
- Na którym etapie wymagać projektu technicznego przy odbiorze tego zjazdu?
- Czy zarządca drogi ma obowiązek odebrania wybudowanego zjazdu i spisania protokołu odbiorczego?
- Jeśli zjazd istnieje od 20 lat i nie był uzgodniony, to czy możemy dokonać odbioru?
- Właściciel zjazdu wystąpił o protokół odbioru zjazdu. Nie było opłaty za zajęcie pasa drogowego, ponieważ zjazd został wykonany podczas przebudowy drogi. Co w takiej sytuacji?
- Czy możemy dokonać odbioru zjazdu, który został wykonany jako połączenie działki z drogą, ale zgodnie z deklaracją inwestora, utwardzenie kostką zostanie wykonane w późniejszym terminie?

Prowadzący:

Aldona Słowik

Zastępca Dyrektora Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej UM Bochnia do spraw utrzymania miasta.

Zajmuje się tematyką dróg publicznych, pasa drogowego, lokalizacji urządzeń, komunikacji, zjazdów, zieleni, odpadów, spraw wodnych, parkingów i organizacji ruchu. Posiada ponad 18-letnią praktykę w temacie administrowania pasem drogowym. Od 7 lat na stanowisku kierowniczym.

Dodatkowo pracuje w firmie projektowej w zakresie branży drogowej, prawa wodnego oraz branży sanitarnej. Absolwentka Uniwersytetu Jagiellońskiego, studiów magisterskich na kierunku administracja publiczna oraz studiów podyplomowych z zakresu inżynierii ruchu drogowego na Politechnice Krakowskiej. Od 10 lat związana z firmą PCC Poland jako prowadząca szkolenia w zakresie pasa drogowego.

Terminy i szkolenia

Data: 02 grudnia 2026 10:00-15:00
Miejsce: Wideoszkolenie

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną