Warunki przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej

Krok po kroku przez procedurę z art. 29a, liczenie terminów 21 i 45 dni, wymagania dokumentacyjne, odpowiedzialność za przyłącza oraz rozwiązanie najtrudniejszych sporów między inwestorem a gminą.

Wideoszkolenie PCC Poland skierowane do osób w gminach zajmujących się zaopatrzeniem mieszkańców w wodę, wydawaniem warunków przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej, fakturowaniem opłat za wodę, a także do pracowników Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Gospodarki Komunalnej, przedsiębiorstw wodno-kanalizacyjnych, związków międzygminnych, głównych księgowych, zarządców sieci, konserwatorów oraz osób pracujących w oparciu o prawo wodne.

Szkolenie, które wyjaśnia najtrudniejsze problemy z warunkami przyłączenia - dokładnie tak, jak wyglądają w codziennej pracy urzędów!

Praktyczne szkolenie o warunkach przyłączenia, przygotowane z myślą o osobach, które na co dzień muszą rozstrzygać trudne sprawy dotyczące wniosków, terminów, dokumentacji oraz odpowiedzialności za przyłącza. Na realnych przykładach omawiamy najbardziej problematyczne sytuacje: liczenie 21 i 45 dni, procedurę z art. 29a, wymagania wobec planu sytuacyjnego, odmowy wydania warunków, a także odpowiedzialność za awarie i urządzenia znajdujące się poza działką inwestora. Szkolenie porządkuje procesy, minimalizuje ryzyko błędów i wyposaża uczestników w jasne zasady postępowania, które mogą wdrożyć od razu po spotkaniu.

W programie m.in.:

- Jak przebiega procedura wykonania przyłącza zgodnie z przepisem art. 29a Prawa budowlanego?
- Czy 21 i 45 dni liczymy jako dni kalendarzowe, czy robocze?
- Czy można telefonicznie wezwać do uzupełnienia braków?
- Czy plan sytuacyjny musi wykonać projektant?
- Kto odpowiada za przyłącze wodociągowe poza terenem działki inwestora?
- Czy można odmówić wydania warunków technicznych na przedłużenie sieci, jeżeli inwestor chce to zrobić na własny koszt?
- Czy pracownicy ZGK mają prawo wejść na posesję i skontrolować wodomierz znajdujący się w budynku mieszkalnym?

Wzory pism, jakie otrzymają uczestnicy:

- Informacja o ilości wody pobranej na cele ppoż w x r
- Umowa wydania warunków przyłączenia - wzór
- Protokół odbioru przyłącza
- Protokół odczytu wodomierzy
- Protokół usunięcia awarii
- Protokół z przeglądu urządzeń wodociągowych
- Protokół zamontowania, wymiany wodomierza
- Umowa przejęcia sieci - wzór
- Warunki przyłączenia do sieci wodnej
- Wezwanie do usunięcia braków we wniosku

- Wniosek rozwiązanie umowy
- Wniosek wydanie warunków przyłączenia
- Wniosek zawarcie umowy
- Wydłużenie terminu wydania warunków przyłączenia do sieci
- Zarządzenie w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- Zgłoszenie odbioru przyłącza

Szczegółowy program szkolenia:

1. Procedura wydawania warunków przyłączenia

Zagadnienia programowe:

- Podstawy prawne i terminy wydawania warunków (21 i 45 dni).
- Etapy procedury od wniosku do wydania decyzji.
- Obowiązki organu i inwestora przy kompletowaniu dokumentów.

Pytania:

- Jak przebiega procedura wykonania przyłącza zgodnie z przepisem art. 29a Prawa budowlanego?
- Czy 21 i 45 dni liczymy jako dni kalendarzowe, czy robocze?
- Czy budynki dwulokalowe i domy bliźniacze mają okres rozpatrywania wniosku 21 dni?
- Co, jeżeli nie mamy dokumentu, na podstawie którego mamy wydać warunki, ponieważ Wody Polskie go nie zatwierdziły?
- Czy klient w dniu złożenia wniosku o WT powinien otrzymać potwierdzenie?
- Co w przypadku, gdy inwestor nie uzupełni braków formalnych, to czy zawiadamiamy go o tym, że wniosek pozostaje bez rozpatrzenia?
- Co w przypadku, gdy klient nie odpowie na wezwanie i nie uzupełni wniosku?
- Czy można telefonicznie wezwać do uzupełnienia braków?
- Co w przypadku, gdy nastąpi zwrot wydanych warunków wysłanych pocztą?
- Czy wniosek o wydanie warunków inwestor może przesłać drogą mailową?
- Jeżeli ktoś wystąpił z pismem dot. dostępności sieci w rejonie konkretnej działki, ale nie jest to wniosek o wydanie warunków, to jakich informacji można udzielić?

2. Dokumentacja i wymagania formalne

Zagadnienia programowe:

- Różnice między planem sytuacyjnym, szkicem a projektem technicznym.
- Wymagane załączniki do wniosku, mapy, inwentaryzacje, zgody.
- Odpowiedzialność za przygotowanie dokumentacji.

Pytania:

- Czy można przyjąć mapę do Geoportalu do wniosku? Czy muszą być mapy ze starostwa?
- Jaka jest różnica między planem sytuacyjnym a szkicem, jeżeli działamy w oparciu o przepis art. 29a?
- Czy do warunków powinno się wymagać wrysowania przyłącza?

- Czy przy warunkach można wymagać złożenia planu sytuacyjnego?
- Czy plan sytuacyjny musi wykonać projektant?
- Czy plan musi zostać sporządzony przez osobę uprawnioną?
- Czy jako szkic sytuacyjny można zaakceptować rysunek wykonany na czystej kartce?
- Z jakiego przepisu wynika obowiązek uzgodnienia planu sytuacyjnego?
- Czy można w jednym piśmie wydać warunki i zaopiniować plan?
- Czy do wniosku o wydanie warunków przyłącza do sieci wod-kan powinno być dołączone oświadczenie określające tytuł prawny do nieruchomości oraz zgoda na wykopy?
- Czy do protokołu odbioru przyłącza odbiorca musi dołączyć inwentaryzację przyłącza?
- Czy inwestorowi potwierdzamy przebieg planu sytuacyjnego?
- Jak długo ważny jest projekt sytuacyjny?
- Czy plan sytuacyjny może zostać sporządzony przez osobę bez uprawnień projektowych?
- Jakie są różnice między projektem a planem sytuacyjnym?
- Czy można żądać nowego planu sytuacyjnego w przypadku zmiany trasy przyłącza?
- Czy w warunkach można zapisać, że plan sytuacyjny należy przedłożyć celem akceptacji?

3. Własność i obowiązki stron

Zagadnienia programowe:

- Kto jest właścicielem sieci i przyłączy w różnych wariantach inwestycji.
- Odpowiedzialność za awarie i utrzymanie urządzeń.
- Relacje między gminą, zakładem a inwestorem prywatnym.

Pytania:

- Kto odpowiada za przyłącze wodociągowe poza terenem działki inwestora?
- Jeżeli przyłącze wybudowane przez inwestora jest jego własnością, ale przechodzi na eksploatację zakładu, to kto odpowiada za ewentualne awarie?
- Czy wybudowana przez inwestora przydomowa przepompownia ścieków stanowi własność inwestora, czy zarządcy?
- Kto odpowiada za awarię przepompowni z winy użytkownika?
- Kto ponosi koszty wymiany wodomierza w przypadku, gdy znajduje się on w budynku i doszło do jego rozmrożenia z winy użytkownika?
- Czy materiały przyłączeniowe w postaci opaski, zasuwy, czy nawiertki stanowią własność inwestora?
- Kto odpowiada za naprawę zasuwy, jeżeli klient ją uszkodzi?
- Czy właściciele muszą zgodzić się na przyjęcie przyłącza na ich stan?
- Kto ponosi koszty za starty wody w przypadku awarii?
- Kto ponosi koszty odtworzenia terenu po wymianie starego przyłącza wody?
- Kto odpowiada za sprawność hydrantu znajdującego się na prywatnym terenie?
- Jeżeli w ramach przyłącza został zamontowany hydrant w pasie drogi powiatowej – kto ponosi odpowiedzialność?
- Kto odpowiada za dodatkową zasuwę przydomową na przyłączu?
- Jeżeli zasuwa jest oddalona od włączenia w stronę posesji inwestora, to czy dalej stanowi element sieci, za który odpowiada zarządca?

4. Najczęstsze problemy praktyczne

Zagadnienia programowe:

- Sytuacje sporne między inwestorem, a przedsiębiorstwem.
- Rozliczenia kosztów budowy i utrzymania.
- Odmowy wydania warunków i rozwiązywanie konfliktów.

Pytania:

- Wykonano przyłącze, a klient nie chce zapłacić. Czy można zdemontować przyłącze i zostawić stan sprzed wykonania przyłącza?
- Inwestor dostał warunki z ZGK na wybudowanie sieci. Wybudował ją nie podpisując umowy z gminą. Teraz domaga się zwrotu 50% kosztów od gminy. Czy gmina może odmówić, skoro nie było zawartej umowy?
- Co w przypadku, gdy inwestor rozbudował sieć i nie chce przekazać jej gminie?
- Co, jeżeli gmina nie planuje rozbudowy sieci na prywatnych działkach?
- Czy można odmówić wydania warunków technicznych na przedłużenie sieci, jeżeli inwestor chce to zrobić na własny koszt?
- Czy wydanie warunków można uzależnić od podpisania umowy z gminą?
- Co, jeżeli koszty przyłączenia są nieekonomicznie uzasadnione?
- Jak zabezpieczyć interes gminy, jeżeli inwestor nie chce usunąć awarii na własny koszt?
- Co w przypadku, gdy warunki straciły ważność, a pozwolenie na budowę jest nadal ważne?
- Czy można odmówić rozbudowy sieci, jeżeli gmina lub MPWiK nie ma pieniędzy na jej wykup?
- Czy gwarancja na nową nawierzchnię drogi może być powodem odmowy wydania warunków?

5. Odbiory, eksploatacja i kontrola

Zagadnienia programowe:

- Procedury odbioru przyłączy i protokoły.
- Kto dokonuje odbioru i ile razy można go ponawiać.
- Kontrole wodomierzy, hydrantów, urządzeń w terenie prywatnym.

Pytania:

- Czy warunki techniczne mogą zawierać wymagania dot. odbioru?
- Kto sporządza protokół zgodności wykonania przyłączy z wydanymi warunkami? Inwestor, czy wodociągi? Kto powinien złożyć podpisy na protokole?
- Co w przypadku, gdy wykonawca wnioskuje o odbiór nie dokonując prac zgodnie z warunkami? Ile prób odbioru może podejmować zakład w przypadku nie usunięcia niezgodności z planem?
- Jak sprawdzić zgodność wykonanego przyłącza z planem sytuacyjnym, jeśli nie można żądać mapy inwentaryzacji powykonawczej?
- Jak zmusić inwestora do zainwentaryzowania przyłącza do już istniejącego budynku?
- Czy pracownicy ZGK mają prawo wejść na posesję i skontrolować wodomierz znajdujący się w budynku mieszkalnym?
- Czy można żądać inwentaryzacji przyłącza przed zawarciem umowy?
- Czy odbiorca musi poinformować na piśmie o dacie budowy przyłącza?

6. Szczególne przypadki

Zagadnienia programowe:

- Przyłącza zbiorcze i nietypowe sytuacje terenowe.
- Podziały działek, służebności i dostęp do drogi.
- Regulaminy, opłaty i kwestie prawne szczególne.

Pytania:

- Czy przyłącze od przyłącza jest niedozwolone?
- Czy można wydać warunki na włączenie przyłącza do już istniejącego?
- Jeżeli jeden wspólny przewód zaopatruje w wodę 4 budynki, to czy powinien mieć znamiona sieci?
- Czy zasady wydawania warunków na kanalizację deszczową są takie same jak w przypadku kanalizacji sanitarnej?
- Czy można odmówić wydania warunków do budowy sieci, mimo że są możliwości techniczne?
- Jeżeli jest awaria na przyłączu na odcinku w pasie drogowym, to czy koszty naprawy pokrywa inwestor?
- Czy można obciążyć mieszkańca za awarię nawiertki, jeżeli sam ją zakręca i odkręca?
- Co w przypadku, gdy inwestor posiada ryczałt budowlany, ale budowa została zakończona, a budynek zamieszkany?
- Czy do jednej nieruchomości może być tylko jedno przyłącze?
- Czy można odciąć dostawę wody odbiorcy, który za nią nie płaci?
- Co, jeżeli do działki zostały wydane warunki, a następnie inwestor podzielił nieruchomość na 3?
- Jak traktować element przyłącza znajdujący się poza posesją odbiorcy usług?
- Czy odpowiednie ciśnienie powinno być dostarczone do wodomierza, czy do budynku?
- Jeżeli na piętrze w domu nie ma odpowiedniego ciśnienia, to kto musi kupić zestaw do jego podnoszenia?
- Jakie znaczenie w przypadku kanalizacji ma definicja instalacji wewnętrznej w stosunku do przyłącza?
- Czy pobranie próbki ścieków jest czynnością, przy której można posiłkować się Policją?

Prowadzący:

Kinga Trzaska

Starszy inspektor ds. gospodarki wodno-kanalizacyjnej w urzędzie gminy, z kilkunastoletnim doświadczeniem w branży. Od ponad 9 lat prowadzi specjalistyczne szkolenia z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, współpracując z przedsiębiorstwami wodociągowymi i jednostkami samorządu terytorialnego w całej Polsce.

Specjalizuje się w szeroko rozumianej gospodarce wodno-kanalizacyjnej – od eksploatacji i zarządzania infrastrukturą, przez rozliczenia i taryfy, po aspekty prawne i organizacyjne. Wspiera przedsiębiorstwa w przygotowaniu wniosków taryfowych do Wód Polskich. Absolwentka kierunków związanych z ochroną środowiska i administracją, oraz studiów podyplomowych na Wydziale Inżynierii Środowiska Politechniki Warszawskiej (uzdatnianie wody, oczyszczanie ścieków i unieszkodliwianie odpadów). Ceniona za praktyczne podejście i umiejętność przekazywania złożonych zagadnień w przystępny sposób.

Terminy i szkolenia

Data: 11 grudnia 2026 09:00-14:00
Miejsce: Wideoszkolenie

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną